



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
Судска јединица Бајина Башта
I2И.446/12
03.10.2012. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Алексић Миљка из Пилице, против извршних дужника Јанковић Милојка из Пилице и мал. Јанковић Радомира из Пилице, кога заступа законски заступник отац Јанковић Милојко из Пилице, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности, ван рочишта донео је дана 03.10. 2012. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво рочиште за јавно надметање-јавну продају непокретности у власништву извршног дужника мал. Јанковић Радомира кога заступа законски заступник отац Јанковић Милојко из Пилице уписане у лист непокретности број 589 КО Пилица путем усменог јавног надметања на дан **24.10.2012.** године са почетком у **10 часова** судница бр.20 Судска јединица Бајина Башта и то:

- стамбене зграде површине у основни 87.м2, спратности сутерен, приземље и поткровље изграђене на кат. парцели 1982 КО Пилица са делом парцеле која служи за употребу објекта (окућница) у површини од 5. ари,
- рибњака бруто површине у основи 109.м2, са бетонском плочом површине 48.м2, изграђеном на кат. парцели 1493 КО Пилица
- кат. парц.бр. 1413 КО Пилица пањњак, четврте класе, површине 12,40 ари,
- кат. парц.бр. 1415/1 КО Пилица, воћњак, треће класе, површине 8,75. ари,
- кат. парц.бр. 1417 КО Пилица, њива, пете класе, површине 24,85. ари,
- кат. парц.бр. 1422 КО Пилица, њива, шесте класе, површине 60,30. ари,
- кат. парц.бр. 1430 КО Пилица, њива, шесте класе, површине 58,18. ари,
- кат. парц.бр. 1449 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 11,14. ари,
- кат. парц.бр. 1469 КО Пилица, ливада, шесте класе, површине 9,20. ари,
- кат. парц.бр. 1470 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 19,90 ари,
- кат. парц.бр. 1478/1 КО Пилица ливада, четврте класе, површине 19,15 ари,
- кат. парц.бр. 1478/2 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 15.м2,
- кат. пац.бр. 1493 КО Пилица, њива, четврте класе, површине 20,11.
- кат. парц.бр. 1494/1 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 10,70 ари,
- кат. парц.бр. 1495/2 КО Пилица, њива, пете класе, површине 1,35 ари,
- кат. парц.бр. 1975 КО Пилица, ливада, шесте класе, површине 50,08. ари,
- кат. парц.бр. 1980 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 43,26 ари,
- кат. парц.бр. 1982 КО Пилица, воћњак, треће класе, површине 10,87.ари,
- кат. парц.бр. 2011/4 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 64.м2,
- кат. парц.бр. 2011/5 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 54.м2,

- кат.парц.бр. 2013 КО Пилица, њива, четврте класе, површина 4,42. ара,
- кат. парц.бр. 2014 КО Пилица, њива, шесте класе, површине 15,07.ара,
- кат. парц.бр. 2015 КО Пилица, пашњак, пете класе, површине 22,91.ap,
- кат. парц.бр. 20165 КО Пилица, пашњак, пете класе , површине 33,96 ари,
- кат. парц. бр. 4301 КО Пилица, ливада, четврте и шесте класе, површине 33,62.apa,

II. Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности Ј2И. 446/12 од 24.08.2012. године на укупан износ од **11.265.595,00** динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи за све кат.парцеле **укупно 6.759.357,00 динара**, што представља **60%** од укупне утврђене вредности непокретности, односно за поједине непокретности како следи:

- стамбене зграде површине у основни 87.m2, спратности сутерен, приземље и поткровље изграђене на кат. парцели 1982 КО Пилица са делом парцеле која служи за употребу објекта (окућница) у површини од 5. ари, за износ од 3.449.070 динара,
- рибњака бруто површине у основи 109.m2, са бетонском плочом површине 48.m2, изграђеном на кат. парцели 1493 КО Пилица за износ од 952.902 динара,
- кат. парц.бр. 1413 КО Пилица пашњак, четврте класе, површине 12,40 ари, за износ од 18.600 динара,
- кат. парц.бр. 1415/1 КО Пилица, воћњак, треће класе, површине 8,75. ари, за износ од 13.125,00 динара,
- кат. парц.бр. 1417 КО Пилица, њива, пете класе, површине 24,85. ари, за износ од 37.275,00 динара,
- кат. парц.бр. 1422 КО Пилица, њива, шесте класе, површине 60,30. ари, за износ од 217.080,00 динара,
- кат. парц.бр. 1430 КО Пилица, њива, шесте класе, површине 58,18. ари, за износ од 104.724,00 динара,
- кат. парц.бр. 1449 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 11,14. ари, за износ од 132.480,00 динара,
- кат. парц.бр. 1469 КО Пилица, ливада, шесте класе, површине 9,20. ари, за износ од 49.680,00 динара,
- кат. парц.бр. 1470 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 19,90 ари, за износ од 107.460,00 динара,
- кат. парц.бр. 1478/1 КО Пилица ливада, четврте класе, површине 19,15 ари,за износ од 137.880,00 динара,
- кат. парц.бр. 1478/2 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 15.m2, за износ од 1.080,00 динара,
- кат. пац.бр. 1493 КО Пилица, њива, четврте класе, површине 20,11. ари за износ од 217.188,00 динара,
- кат. парц.бр. 1494/1 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 10,70 ари, за износ од 115.560,00 динара,
- кат. парц.бр. 1495/2 КО Пилица, њива, пете класе, површине 1,35 ари, за износ од 9.720,00 динара,
- кат. парц.бр. 1975 КО Пилица, ливада, шесте класе, површине 50,08. ари,за износ од 180.288,00 динара,

- кат. парц.бр. 1980 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 43,26 ари, за износ од 622.944,00 динара,
- кат. парц.бр. 1982 КО Пилица, воћњак, треће класе, површине 10,87.ари, за износ од 156.528,00 динара,
- кат. парц.бр. 2011/4 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 64.м2, за износ од 1.536,00 динара,
- кат. парц.бр. 2011/5 КО Пилица, ливада, четврте класе, површине 54.м2, за износ од 1.296,00 динара,
- кат.парц.бр. 2013 КО Пилица, њива, четврте класе, површина 4,42. ара, за износ од 10.608,00 динара,
- кат. парц.бр. 2014 КО Пилица, њива, шесте класе, површине 15,07.ара, за износ од 36.168,00 динара,
- кат. парц.бр. 2015 КО Пилица, пашњак, пете класе, површине 22,91.ap, за износ од 34.365,00 динара,
- кат. парц.бр. 20165 КО Пилица, пашњак, пете класе , површине 33,96 ари, за износ од 50.940,00 динара, и
- кат. парц. бр. 4301 КО Пилица, ливада, четврте и шесте класе, површине 33,62.apa, на износ од 100.860,00 динара.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.126.559,50** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведене непокретности могу се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VI. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, огласној табли МЗ „Пилица“ и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта,
дана 03.10.2012. I 2 И 446/12**

